

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 454, 455/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 502/TB-ĐGPTĐT ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của bà Phạm Thị Kim Hoàng và ông Phạm Văn Hết là:

Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số **246**, tờ bản đồ số **16**, diện tích **142,2m²**, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AB 395833**, số vào sổ cấp GCN: H00051/LT do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (cũ) cấp ngày 26/01/2005, xác nhận cập nhật tặng cho bà Phạm Thị Kim Hoàng ngày 07/12/2017.

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà cấp 4: kết cấu nhà trệt, khung cột BTCT, vách xây tường, mái lợp tole, la phòng thạch cao, cửa đi chính bằng sắt, khung kính, cửa phòng bằng nhôm khung kính, nền lát gạch men.

- Nhà tạm nền xi măng: kết cấu khung cột gỗ, vì kèo gỗ, mái lợp tole, vách bằng lưới B40 + bạt.

- Nhà tạm nền đất: kết cấu khung cột gỗ, vì kèo bằng gỗ, mái lợp tole, vách bằng lưới B40 + bạt.



- Mái che phía trước: kết cấu khung cột sắt, mái lợp tole, nền láng xi măng.
- Mái che bên hông: kết cấu khung cột sắt, mái lợp tole, nền láng xi măng.
- Hàng rào: kết cấu cột bê tông đúc sẵn + cột tre + lưới B40 + chiều cao 1,6m, chiều dài 40,5m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 24/12/2025 (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại khu vực Bình Thường A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (cũ). **Nay khu vực Bình Thường A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.277.386.416 đồng (Một tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm mười sáu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung năm 2025.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

+ Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có);

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 31/12/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938 (Xuyến).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện KSND KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thúy



